



Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 07/2026 - Rio
Grande do Sul
SBC - 08/2026 - Rio
Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio
Grande do Sul
ORSE - 05/2026 -

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 163.138,89	5,00% 8.156,94	10,00% 16.313,89	10,00% 16.313,89	10,00% 16.313,89	10,00% 16.313,89	10,00% 16.313,89	10,00% 16.313,89	10,00% 16.313,89	10,00% 16.313,89	10,00% 16.313,89	5,00% 8.156,94	
2	INFRAESTRUTURA	100,00% 357.303,03	25,00% 89.325,76	50,00% 178.651,52	25,00% 89.325,76									
3	SUPERESTRUTURA	100,00% 244.151,26			25,00% 61.037,82	50,00% 122.075,63	25,00% 61.037,82							
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00% 126.300,08				25,00% 31.575,02	50,00% 63.150,04	25,00% 31.575,02						
5	COBERTURA	100,00% 124.251,95				25,00% 31.062,99	50,00% 62.125,98	25,00% 31.062,99						
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 8.285,82					25,00% 2.071,46	50,00% 4.142,91	25,00% 2.071,46					
7	ESQUADRIAS	100,00% 99.750,09									50,00% 49.875,05	50,00% 49.875,05		
8	REVESTIMENTOS	100,00% 239.783,10							50,00% 119.891,55	50,00% 119.891,55				
9	PINTURA	100,00% 62.123,00									50,00% 31.061,50	50,00% 31.061,50		
10	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00% 46.431,09											50,00% 23.215,55	50,00% 23.215,55
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00% 96.855,44		10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	10,00% 9.685,54	
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 102.728,79		10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	10,00% 10.272,88	
13	INSTALAÇÕES REDE LÓGICA	100,00% 3.233,23		10,00% 323,32	10,00% 323,32	10,00% 323,32	10,00% 323,32	10,00% 323,32	10,00% 323,32	10,00% 323,32	10,00% 323,32	10,00% 323,32	10,00% 323,32	
14	CLIMATIZAÇÃO	100,00% 48.112,32						25,00% 12.028,08	25,00% 12.028,08				25,00% 12.028,08	25,00% 12.028,08
15	PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	100,00% 12.254,46									25,00% 3.063,62	25,00% 3.063,62	25,00% 3.063,62	25,00% 3.063,62
16	SERVIÇOS FINAIS E URBANIZAÇÃO	100,00% 36.544,83											50,00% 18.272,42	50,00% 18.272,42
Porcentagem			5,5%	12,15%	10,56%	12,49%	12,7%	6,52%	9,63%	8,83%	6,81%	6,81%	4,8%	3,19%
Custo			97.482,70	215.247,15	186.959,20	221.309,27	224.980,92	115.404,63	170.586,72	156.487,18	120.595,79	120.595,79	85.018,34	56.579,65
Porcentagem Acumulado			5,5%	17,66%	28,21%	40,71%	53,41%	59,92%	69,55%	78,39%	85,2%	92,01%	96,81%	100,0%
Custo Acumulado			97.482,70	312.729,85	499.689,05	720.998,32	945.979,24	1.061.383,87	1.231.970,59	1.388.457,77	1.509.053,56	1.629.649,35	1.714.667,69	1.771.247,38

Responsável Técnico
Arq. Camila Sander Klein - CAU/RS A 102.177-0
Prefeitura Municipal de Campo Bom
Departamento de Planejamento